

# EXPOSÉ MIETWOHNUNG



## 2-ZIMMERWOHNUNG IN NEUMÜNSTER FALDERA



<b>Wohnfläche</b>	Ca. 43,5 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2
<b>Typ</b>	Etagenwohnung
<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bezugsfrei ab</b>	Ab 15. April 2025 bezugsfrei
<b>Kaltmiete</b>	320,00 €
<b>Nebenkosten</b>	160,00 €
<b>Heizkosten</b>	In Nebenkosten enthalten
<b>Warmmiete</b>	<b>480,00 €</b>

Adresse: 24537 Neumünster, Faldera

### LAGE

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im Ortsteil Faldera in der Stadt Neumünster.

Neumünster ist eine kreisfreie Stadt in Schleswig-Holstein und zählt mit rund 80.000 Einwohnern zu den wirtschaftlichen und infrastrukturellen Zentren des Bundeslandes. Gelegen im Herzen Schleswig-Holsteins, bietet Neumünster eine hervorragende Anbindung an die Städte Kiel, Lübeck und Hamburg über die Autobahn A7 sowie den Bahnverkehr.

Die Stadt ist eine attraktive Wohnlage für Pendler, Familien und Senioren gleichermaßen – eine Stadt mit Charme, guter Infrastruktur und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

### OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung wird derzeit saniert und bietet Ihnen komfortables Wohnen.

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung sowie eine gute Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur ins Bad, zur Küche und in die angrenzenden zwei Zimmer. Die Einbauküche ist modern ausgestattet

Im Keller besteht die Möglichkeit eines Waschmaschinenanschlusses.

Eine Kautiön in Höhe von 700,00 € ist zu hinterlegen!

## AUSSTATTUNG

- Kellernutzung

## BILDER

Die Wohnung befindet sich derzeit im Sanierungszustand. Nachstehend zwei Beispielbilder:

