

# EXPOSÉ EINFAMILIENHAUS



## EINFAMILIENHAUS MIT TERASSE UND GARTEN



Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 + 2 Bäder + Küche
Typ	Einfamilienhaus
Etagen	2
Bezugsfrei ab	Ab sofort bezugsfrei
Kaltmiete	1.490,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten + Strom	in Nebenkosten nicht enthalten
Gesamtmiete	<b>1.640,00 €</b>

Adresse: 24537 Neumünster, Faldera

### LAGE

Dieses ruhig gelegene Wohnhaus liegt in Neumünster Faldera in zweiter Reihe.

In direkter Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Kitas und Ärzte. Auch das Freesen Einkaufszentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Neumünster ist eine kreisfreie Stadt in Schleswig-Holstein und zählt mit rund 80.000 Einwohnern zu den wirtschaftlichen und infrastrukturellen Zentren des Bundeslandes. Gelegen im Herzen Schleswig-Holsteins, bietet Neumünster eine hervorragende Anbindung an die Städte Kiel, Lübeck und Hamburg über die Autobahn A7 sowie den Bahnverkehr.

Die Stadt ist eine attraktive Wohnlage für Pendler, Familien und Senioren gleichermaßen – eine Stadt mit Charme, guter Infrastruktur und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

### OBJEKTbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnhaus Wohnung befindet sich in hinterer Bebauung und ist ruhiger Lage.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Der offene Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Über eine Schiebetür gelangen Sie zur großen Terrasse und in den Garten.

Die angrenzende Einbauküche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte.

Im Erdgeschoss lässt sich darüber hinaus ein Arbeitszimmer einrichten. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist geräumig und modern.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das stilvolle Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Badewanne und zwei Waschbecken ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum rundet das Platzangebot im Obergeschoss ab.

## AUSSTATTUNG

- Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen
- 2 Bäder voll ausgestattet
- Einbauküche
- Garten vor und hinter dem Haus
- Terrasse
- Kellernutzung

## BILDER



Erdgeschoss Beispielbilder:



Obergeschoss Beispielbilder:

